

**ОТЧЁТ о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Московская обл., г. Химки, Ленинский пр-т, д. 20 за период 01.01.2024г. - 31.12.2024г.**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения	Фактическая Годовая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 159 784р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	15 352р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	931 515р.
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	69 030р.
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	74 211р.
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	457 718р.
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	543 844р.
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	182 421р.
9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	8 950р.
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	781 013р.
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	851 868р.
ИТОГО:			5 075 706р.

ОТЧЁТ за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 877 675р.
Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту	руб.	6 467 112р.
Получено денежных средств (за отчётный период)	руб.	5 919 517р.
Задолженность потребителей (за отчётный период)	руб.	547 596р.
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 425 271р.

ОТЧЁТ за коммунальные услуги Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	12 665
Оплачено потребителями	руб.	512 405р.
Задолженность потребителей	руб.	-78 299р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	434 106р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	432 260р.

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	351,503
Оплачено потребителями	руб.	1 271 084р.
Задолженность потребителей	руб.	-154 492р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 116 591р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 093 886р.

Холодная вода для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	6 892
Оплачено потребителями	руб.	288 479р.
Задолженность потребителей	руб.	-52 625р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	235 853р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	225 640р.

Водоотведение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	19 557
Оплачено потребителями	руб.	832 489р.
Задолженность потребителей	руб.	-56 376р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	776 113р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	761 864р.

Электроснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	кВт*ч	109 318
Оплачено потребителями	руб.	433 533р.
Задолженность потребителей	руб.	157 304р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	590 837р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	599 003р.

Отопление		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	1 307,755
Оплачено потребителями	руб.	3 849 931р.
Задолженность потребителей	руб.	246 672р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 096 603р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 005 953р.

ТКО		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	1 017,300
Оплачено потребителями	руб.	960 572р.
Задолженность потребителей	руб.	99 235р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 059 807р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 057 382р.

Задолженность потребителей за КУ (за отчётный период)	руб.	161 419р.
Задолженность потребителей за КУ (на конец периода)	руб.	1 714 864р.

Генеральный директор ООО "УниКом"
31.03.2025г.



[Handwritten signature]

Шамсудинов А.С.